# O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8695 - Terça-feira, 28 de Julho de 2026

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br



INTERNET Speed Fiber

Assine (21) 2042-1141


Isla Gomes/O Diário

## Projeto Coroados: música, arte, cultura e muita emoção em Teresópolis

Evento reuniu centenas de pessoas em concerto gratuito do maestro João Carlos Martins, apresentações da Orquestra Feso Pro Arte, oficina infantil e intervenções artísticas. Página 5

O homem foi encaminhado para a 110ª DP, autuado por posse e uso de entorpecentes e liberado

## INEA diz que carro flagrado em apreensão de cocaína não é da sua frota

**Instituto informa que veículo é particular e que servidor foi desligado em maio**

Página 9

## Projeto de Lei propõe endurecer punição para prática de "grau"

**"Vias públicas são espaços de convivência e segurança", reforça Hugo Leal**

Página 10

FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS

# Nova regra da Caixa facilita acesso de entregadores e motoristas à casa própria

**Extratos de plataformas passam a ser aceitos como comprovante de renda, ampliando as chances de financiamento habitacional para a categoria**

Maria Eduarda Maia / O Diário

Segundo a gerente comercial da Gênesis, Camila Tamaio, a falta de comprovação formal da renda era a principal barreira enfrentada por motoristas de aplicativo durante o processo de financiamento

Quem trabalha como motorista de aplicativo ou faz entregas sabe que comprovar a renda nem sempre é uma tarefa simples. E essa dificuldade, muitas vezes, acabava impedindo o acesso ao financiamento da casa própria. Mas uma nova regra da Caixa Econômica Federal muda esse cenário e passa a reconhecer os ganhos obtidos por meio das plataformas como renda formal. A mudança permite que motoristas e entregadores utilizem os extratos de aplicativos como Uber, 99, iFood, Rappi e Zé Delivery para comprovar renda na análise de crédito habitacional. **Página 3**

Ines249



CPAM

Ao ser abordado, o responsável informou não possuir a documentação exigida para a manutenção do primata, encaminhado ao CPRJ

QUE MICO!

# Homem é detido pelo CPAm caminhando com sagui no ombro

**- Polícia Ambiental fazia patrulhamento de rotina quando flagrou crime ambiental**

Em patrulhamento de rotina, uma equipe do 6ª GPAmb (Grupamento de Polícia Ambiental), subordinada ao Comando de Polícia Ambiental (CPAm), da PMERJ, flagrou uma cena inusitada e, ao mesmo tempo, um crime ambiental: um homem caminhando na calçada com um mico sagui em um dos ombros, como se fosse um pet. "Ao ser abordado, o responsável informou não possuir a documentação exigida para a manutenção do primata. Diante da irregularidade, o animal foi apreendido e a ocorrência encaminhada à 71ª DP, com base no art. 29 da Lei nº 9.605/98 (Lei de Crimes Ambientais)", informa o CPAm. O flagrante ocorreu no município de Itaboraí.

O Comando de Polícia Ambiental reforça o alerta de que animais silvestres não são animais de estimação: "Retirá-los da natureza ou mantê-los em cativeiro sem autorização compromete o bem-estar do animal, desequilibra o meio ambiente e configura crime ambiental. Se encontrar um animal silvestre, não o capture nem o mantenha em casa. Acione os órgãos competentes. Animal silvestre pertence à natureza. Protegê-lo é um dever de todos". O sagui foi encaminhado para o Centro de Primatologia do Rio de Janeiro (CPRJ), em Cachoeiras de Macacu.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Luis Costa, Tiago Santana, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

# Prazo para licenciamento de veículos com placas finais 0, 1 e 2 termina no dia 31

**- Proprietários devem quitar IPVA, GRT e demais pendências para emitir o CRLV-e**

O Detran RJ informa que se encerra, na próxima sexta-feira (31), o prazo para licenciamento anual de veículos com placas finais 0, 1 e 2. O licenciamento é 100% digital. Para obter o documento, além de ter quitado o IPVA (Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores) de 2026 é necessário pagar também a Guia de Regularização de Taxas (GRT), obtida no site do Bradesco (www.bradesco.com.br) . No caso do parcelamento de dívidas anteriores através do programa "IPVA e dia", o pagamento também deve estar em dia.

Com todas as taxas pagas e débitos anteriores e multas quitados, o documento digital poderá ser acessado pelo proprietário do veículo no Posto Digital do Detran RJ (no site detran.rj.gov.br), no aplicativo Carteira Digital de Trânsito ou pelo portal da Secretaria Nacional de Trânsito (Senatran). Quem preferir o documento impresso deve se dirigir a um posto de vistoria do Detran RJ.

O Detran RJ lembra que alguns motivos podem impedir que o documento de licenciamento anual do veículo seja gerado e se torne acessível para os usuários. Abaixo, alguns exemplos de situações impeditivas que devem ser verificadas pelos usuários para que não aconteçam: - Não ter pago a GRT de 2026 ou de anos anteriores; - Para os veículos a gás, não ter realizado a vistoria do GNV no ano corrente (CSV). A emissão do CRLV-e nos veículos a gás está condicionada à comprovação anual do novo Certificado de Segurança Veicular (CSV); - Ter sido parado em operação de fiscalização do Detran e não ter cumprido eventuais exigências, ficando com restrição cadastral; - Ter qualquer restrição administrativa ou judicial que impeça o licenciamento do veículo; - Ter deixado de concluir um processo em posto de atendimento do Detran RJ, deixando o protocolo em aberto; - Ter deixado de atender chamado de recall da montadora do veículo; - Ter realizado o serviço de Comunicação de Venda ou Intenção de Venda; - Ter realizado alguma alteração de características no veículo (com emissão de CSV) que ainda não foi atualizada no sistema do Detran.

## PASSO A PASSO PARA OBTER O DOCUMENTO 2026:

### PESSOA FÍSICA – Pelo Posto Digital Detran RJ

1. Entre no site do Detran RJ (www.detran.rj.gov.br) e clique na aba Posto Digital na barra superior
2. Clique em 'Acessar o Portal' via gov.br; nas telas seguintes informe CPF e senha
3. No Posto Digital, clique na aba 'Veículos'
4. Selecione o veículo a ser consultado
5. Na aba Documentos Digitais, clique em 'Emitir CRLVe'
6. Imprima o documento digital em papel A4 ou salve em PDF para usá-lo no celular, no notebook ou em outras plataformas.

### PESSOA FÍSICA – Pelo aplicativo CNH do Brasil

1. Instale o app CNH do Brasil no seu celular
2. Cadastre o usuário
 - Uma vez instalado o app, abra e selecione: 'Entrar com gov.br'
 - Na tela seguinte, informe CPF e selecione 'Próxima'
 - Na próxima tela, crie uma conta e, após criá-la, retorne ao aplicativo e clique em 'Entrar com gov.br'.
3. Baixe o CRLV digital
- Faça o login
 - Selecione 'Veículos'
 - Informe o número do Renavam e o número de segurança do CRV (é o antigo DUT, com 11 caracteres)
 - Selecione 'Incluir' e estará pronto o seu CRLV digital

### PESSOA JURÍDICA

Pelo menu 'Meus veículos' no Portal de Serviços da Senatran (Secretaria Nacional de Trânsito)

Requisitos: Certificado Digital ICP-Brasil (A1 ou A3) emitido em nome da pessoa jurídica proprietária do veículo.

1. Acesse o Portal de Serviços da Senatran
2. Clique em 'Entrar com gov.br', depois selecione "Certificado digital"
3. Na tela inicial clique em 'Meus Veículos'
4. Na sequência serão exibidos os veículos registrados em nome da pessoa jurídica
5. Clique sobre o veículo desejado, em seguida baixe o CRLV nos formatos 'pdf' ou 'p7s'
6. O documento será baixado e você poderá imprimir em folha A4.

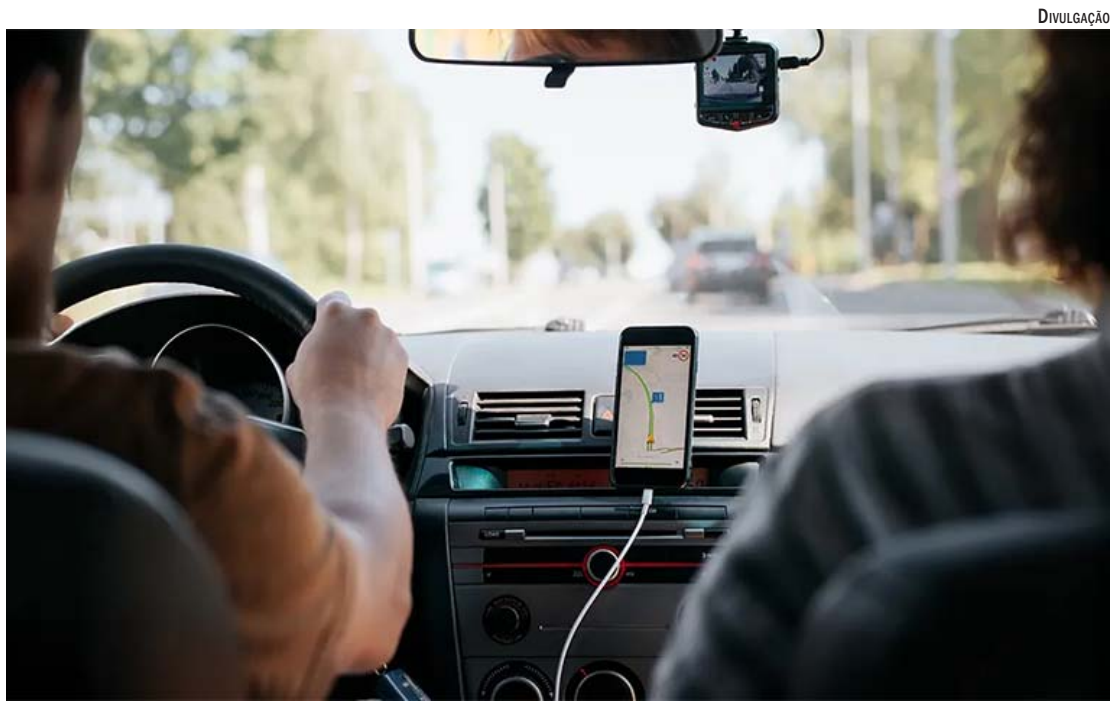
Ines249



Maria Eduarda Maia / O Diário

“Os cuidados mais importantes são separar toda a documentação com bastante atenção, apresentar documentos legíveis, tirar todas as dúvidas com o corretor e encaminhar tudo corretamente para a aprovação junto ao correspondente bancário”, orienta o correspondente bancário da GPM Financiamentos, Johnathan de Oliveira

Divulgação



Nova regra da Caixa Econômica Federal passa a reconhecer os ganhos obtidos por meio das plataformas como renda formal. A mudança permite que motoristas e entregadores utilizem os extratos de aplicativos para comprovar renda na análise de crédito habitacional

# Nova regra da Caixa facilita acesso de motoristas e entregadores de aplicativos à casa própria

## - Extratos de plataformas passam a ser aceitos, ampliando as chances de financiamento habitacional para a categoria

Maria Eduarda Maia

Quem trabalha como motorista de aplicativo ou faz entregas sabe que comprovar a renda nem sempre é uma tarefa simples. E essa dificuldade, muitas vezes, acabava impedindo o acesso ao financiamento da casa própria. Mas uma nova regra da Caixa Econômica Federal muda esse cenário e passa a reconhecer os ganhos obtidos por meio das plataformas como renda formal.

A mudança permite que motoristas e entregadores utilizem os extratos de aplicativos como Uber, 99, iFood, Rappi e Zé Delivery para comprovar renda na análise de crédito habitacional. Com isso, a expectativa é ampliar o acesso ao financiamento imobiliário para milhares de trabalhadores autônomos que antes encontravam dificuldades para atender às exigências das instituições financeiras.

Segundo a gerente comercial da Gênesis Empreendimentos, em Teresópolis, Camila Tamaio, a falta de comprovação formal da renda era a principal barreira enfrentada por motoristas de aplicativo durante o processo de financiamento. “A gente sempre atendeu motoristas de aplicativo e sempre teve essa dificuldade de aprovar eles com mais renda de crédito, muitas vezes aprovavam muito pouco. Agora eu tenho certeza que vai voltar a brilhar nos olhos dele, daquela família”, explicou, em entrevista ao Diário.

Maria Eduarda Maia / O Diário

“ A gente sempre atendeu motoristas de aplicativo e sempre teve essa dificuldade de aprovar eles com mais renda de crédito, muitas vezes aprovavam muito pouco. Agora eu tenho certeza que vai voltar a brilhar nos olhos dele, daquela família”, destacou a gerente comercial da Gênesis Empreendimentos

Ela explica que, com a nova regra, a renda obtida nos aplicativos passa a fazer parte da composição da renda familiar, aumentando a capacidade de financiamento. “Tem um casal em que a esposa é boleira e consegue comprovar uma renda informal de R$ 2.500. O marido é motorista de aplicativo e teve renda de R$ 4 mil nos últimos quatro meses. Juntando essas rendas, eles chegam a R$ 6.500 e conseguem acessar oportunidades que antes não eram possíveis. O sonho da casa própria ficou muito mais perto para essa categoria.”, exemplificou.

### Como funciona a nova regra

Para solicitar o financiamento, o trabalhador deve apresentar documentos pessoais, comprovante de residência e os demonstrativos de ganhos emitidos pelas plataformas referentes aos últimos quatro meses. O correspondente bancário da GPM Financiamentos, Johnathan de Oliveira, explica que a Caixa considera o menor rendimento registrado nesse período para calcular a renda utilizada na análise do crédito. “O cliente deve apresentar essa documentação e a Caixa vai analisar os últimos quatro meses e utilizar o menor rendimento desse período para definir a renda considerada no financiamento.”, contou.

Quem trabalha em mais de uma plataforma também pode utilizar esses rendimentos. No entanto, é necessário apresentar quatro meses consecutivos de comprovantes de cada aplicativo. “A apuração é feita separadamente e, depois, esses valores, juntos, compõem a renda comprovada do cliente.”, ressaltou Johnathan.

### Orientações

Para quem pretende aproveitar a nova regra, a orientação é organizar toda a documentação antes de iniciar o processo e procurar um corretor de imóveis ou um correspondente bancário para verificar as condições do financiamento. “Os cuidados mais importantes são separar toda a documentação com bastante atenção, apresentar documentos legíveis, tirar todas as dúvidas com o corretor e encaminhar tudo corretamente para a aprovação junto ao correspondente bancário”, orienta o correspondente bancário. Vale ressaltar que, mesmo com a nova forma de comprovação de renda, a aprovação do financiamento continua dependendo da análise da capacidade de pagamento e dos demais critérios exigidos pela instituição financeira.

Maria Eduarda Maia / O Diário

A expectativa é ampliar o acesso ao financiamento imobiliário para milhares de trabalhadores autônomos que antes encontravam dificuldades para atender às exigências das instituições financeiras

### Mercado já registra aumento na procura

A expectativa do setor é de que a mudança impulsione a procura por financiamentos imobiliários entre trabalhadores de aplicativos. Segundo Camila Tamaio, esse movimento já começou. “Muitos motoristas já estão procurando informações. A gente também está entrando em contato com clientes que tinham parado o processo justamente por causa da dificuldade de comprovar renda. Essa mudança vai transformar muitas vidas.”, declarou. A mudança acompanha o crescimento do trabalho por plataformas digitais no Brasil. Segundo dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), cerca de 1,7 milhão de brasileiros trabalhavam por meio de aplicati-vos em 2024, um aumento de 25,4% em relação a 2022.

Ines249



# Saúde reforça campanha de descarte de medicamentos vencidos em Teresópolis

## - Prefeitura regulamenta programa que prevê tratamento adequado e instala regras para coleta na rede municipal de saúde

Marcello Medeiros

A Prefeitura de Teresópolis regulamentou a execução do Programa Municipal de Medicamentos em Desuso, criado há mais de uma década, estabelecendo normas para a coleta, armazenamento, transporte e destinação ambientalmente adequada de medicamentos vencidos ou sem uso. O Decreto nº 6.760, assinado pelo prefeito Leonardo Vasconcellos e publicado no Diário Oficial, também define responsabilidades da Secretaria Municipal de Saúde e reforça ações de educação em saúde para conscientizar a população sobre o descarte correto desses resíduos.

A regulamentação coloca em prática a Lei Municipal nº 3.230, de 2013, e alinha o programa à Política Nacional de Resíduos Sólidos e ao sistema de logística reversa de medicamentos previsto na legislação federal. O objetivo é reduzir os impactos ambientais causados pelo descarte inadequado, prevenir riscos à saúde pública, estimular o uso racional de medicamentos e combater o desperdício. De acordo com o decreto, os coletores instalados nas unidades da rede municipal de saúde passam a ser os pontos oficiais para recebimento voluntário de medicamentos vencidos, em desuso ou impróprios para consumos provenientes de residências. A Secretaria Municipal de Saúde poderá ampliar ou alterar os locais de coleta conforme critérios técnicos e a disponibilidade operacional. Em Teresópolis, algumas farmácias de grande rede já recebem esse material.

O documento também estabelece que os coletores não poderão receber materiais perfurocortantes, resíduos biológicos, produtos químicos ou outros materiais incompatíveis com essa finalidade. Após o recolhimento, os medicamentos deverão ser acondicionados, armazenados, transportados e encaminhados para destinação final ambientalmente adequada, obedecendo às normas sanitárias e ambientais vigentes. A coordenação do programa ficará sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Saúde, por meio do Núcleo de Educação Permanente em Saúde (NEPS), que deverá atuar em conjunto com as unidades de saúde e outros setores envolvidos.

Entre as atribuições da pasta estão o monitoramento do programa, a coordenação da coleta dos resíduos, o encaminhamento para a destinação correta e o apoio às ações educativas. Já o NEPS será responsável pela realização de campanhas de conscientização, divulgação dos pontos de entrega, promoção da educação ambiental e incentivo ao uso racional de medicamentos.

O decreto prevê ainda que a Prefeitura acompanhe os resultados do programa por meio de indicadores como o volume de medicamentos recolhidos, o número de unidades participantes, o alcance das campanhas educativas e os benefícios ambientais e sanitários obtidos.

A regulamentação entrou em vigor na data de sua publicação e permite que a Secretaria Municipal de Saúde edite normas complementares para a execução das medidas. O governo municipal considera que "a iniciativa fortalece a proteção da saúde pública e contribui para evitar a contaminação do solo e dos recursos hídricos pelo descarte inadequado de medicamentos".

Agência Brasil

O objetivo é reduzir os impactos ambientais causados pelo descarte inadequado, prevenir riscos à saúde pública, estimular o uso racional de medicamentos e combater o desperdício

**O QUE PODE SER DESCARTADO NOS COLETORES**

- Medicamentos vencidos;
- Medicamentos em desuso;
- Medicamentos impróprios para consumo;
- Embalagens relacionadas aos medicamentos, quando compatíveis com o sistema de coleta.

**O QUE NÃO PODE SER DESCARTADO NOS COLETORES**

- Agulhas e seringas;
- Materiais perfurocortantes;
- Resíduos biológicos;
- Produtos químicos diversos;
- Resíduos infectantes;
- Qualquer outro material incompatível com a finalidade dos coletores.

# Governador nomeia nova secretária de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos

## - Patrícia Cardoso foi a primeira mulher a comandar a Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro

O governador em exercício, desembargador Ricardo Couto, nomeou a defensora pública Patrícia Cardoso como nova secretária de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos. A nomeação foi publicada no Diário Oficial desta segunda-feira (27). Defensora pública desde 1994, Patrícia Cardoso entrou para a história da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro ao se tornar, em janeiro de 2023, a primeira mulher a assumir o cargo de defensora pública-geral da instituição. À frente da defensoria durante o biênio 2023/2024, reforçou sua atuação na defesa dos direitos humanos, da proteção às mulheres e no fortalecimento da Defensoria Pública.

Divulgação

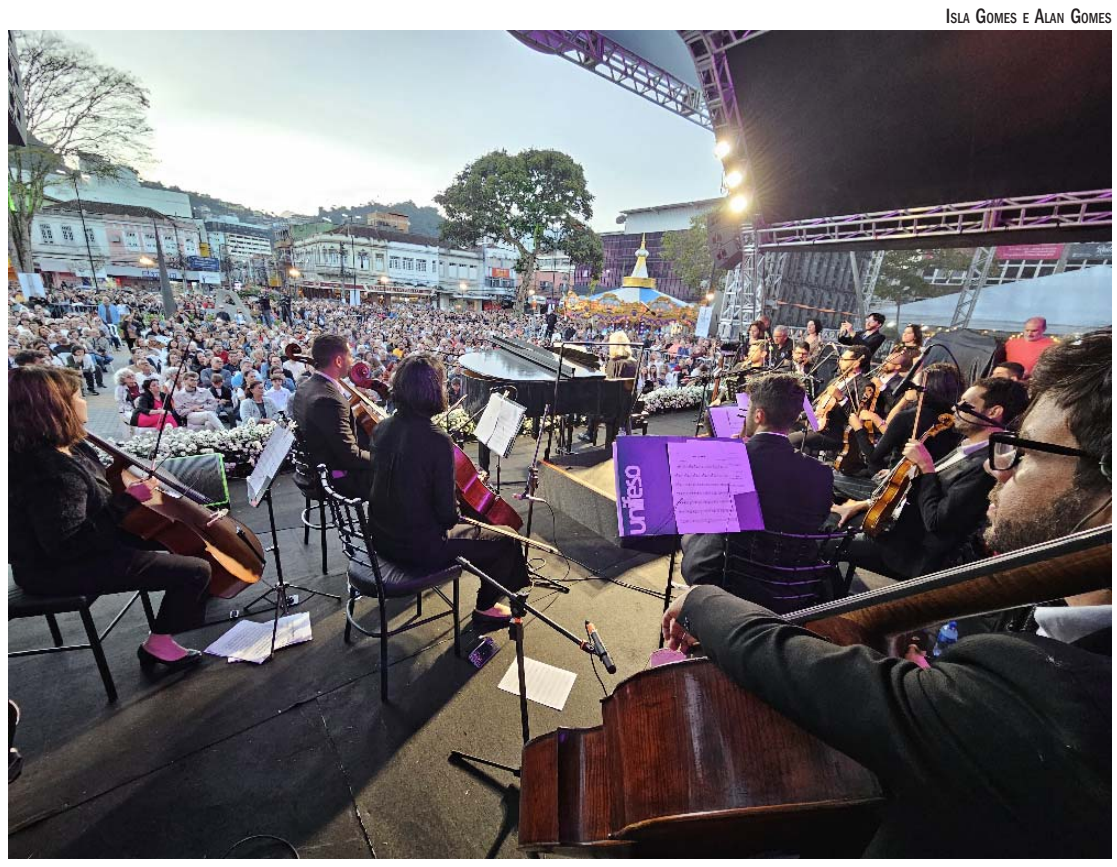
Patrícia Cardoso entrou para a história da Defensoria Pública do Estado do Rio ao se tornar, em janeiro de 2023, a primeira mulher a assumir o cargo de defensora pública-geral da instituição

Graduada em Direito pela Universidade Gama Filho, Patrícia também ocupou funções estratégicas na instituição. Foi titular do Núcleo de Defesa do Consumidor (Nudecon), onde coordenou projetos voltados à proteção dos consumidores, e comandou a Coordenação Cível da Defensoria Pública, responsável pela atuação institucional em matérias cíveis e pelo desenvolvimento de iniciativas para o aperfeiçoamento da atuação dos defensores públicos. Na área acadêmica, foi professora e coordenadora de disciplinas do curso de Direito na Universidade Estácio de Sá entre 1998 e 2010.

Ines249



Isla Gomes e Alan Gomes



# Projeto Coroados: música clássica, arte, cultura e muita emoção em Teresópolis

## - Evento reuniu centenas de pessoas em concerto gratuito do maestro João Carlos Martins, apresentações da Orquestra Feso Pro Arte, oficina infantil e intervenções artísticas

Isla Gomes

O último fim de semana foi marcado por um encontro entre música, arte e cultura em Teresópolis. A Praça da Matriz de Santa Teresa recebeu uma ação grandiosa do Projeto Coroados, iniciativa que reuniu centenas de pessoas para uma programação gratuita que teve como grande destaque o concerto do maestro João Carlos Martins, acompanhado pela Orquestra Feso Pro Arte, combinação que emocionou o público. Além da apresentação musical, o evento contou com artistas plásticos, DJ, oficina de pintura para crianças e ações voltadas à democratização do acesso à cultura. Idealizado para aproximar a população das diferentes manifestações artísticas, o projeto transformou um dos principais espaços públicos da cidade em um palco a céu aberto, proporcionando uma experiência que integrou música erudita, artes visuais e atividades para todas as idades.

"O objetivo do Projeto Coroados, nesta primeira edição, é democratizar o acesso à cultura, à música e à arte de qualidade aqui na cidade. Escolhemos trazer um artista renomado da música clássica, o maestro João Carlos Martins, para proporcionar essa oportunidade aos teresopolitanos. Não é sempre que a cidade recebe um nome com reconhecimento internacional, e isso torna esse momento ainda mais especial.", destaca a assessora de comunicação do projeto, Jannaína Costa. Ela ressaltou ainda o orgulho de unir um dos maiores nomes da música clássica brasileira à Orquestra Feso Pro Arte: "Receber o maestro João Carlos Martins é uma honra. Ao mesmo tempo, temos a Orquestra Feso Pro Arte, que é a nossa prata da casa e representa muito bem Teresópolis."

"O objetivo do Projeto Coroados é democratizar o acesso à cultura, à música e à arte de qualidade aqui na cidade", explicou Jannaína Costa

"A música clássica é a música do povo. Trabalhamos intensamente para desmistificar a ideia de que ela pertence apenas à elite", ressalta Leonardo Pinto, maestro da Orquestra Feso Pro Arte

"Quando existe a oportunidade de apresentar a música clássica para todos os segmentos da sociedade, ela se fortalece", disse o maestro ao Diário

Durante a apresentação principal, quatro artistas plásticos produziram pinturas inspiradas nas Quatro Estações, de Antonio Vivaldi, acompanhando em tempo real a execução da obra pela orquestra. As telas serão leiloadas e toda a renda será destinada à compra de instrumentos musicais para o projeto de formação musical da Feso Pro Arte. "É um grande encontro da arte. Temos DJ, artistas plásticos, oficina infantil e, durante o concerto, quatro artistas pintando As Quatro Estações. Depois, essas obras serão leiloadas e todo o valor arrecadado será revertido para a compra de instrumentos musicais para o projeto de formação da Feso Pro Arte", explicou Jannaína.

### Música clássica para todos

A abertura do concerto ficou sob responsabilidade da Orquestra Feso Pro Arte, sob regência do maestro Leonardo Pinto, que ressaltou o significado de participar de um evento desse porte na própria cidade: "É uma experiência muito especial para nós. A Orquestra Feso Pro Arte é uma orquestra de Teresópolis, então é uma honra receber o maestro João Carlos Martins, preparar esse trabalho e entregar a orquestra pronta para esse grande concerto." Para ele, iniciativas como essa ajudam a quebrar preconceitos em torno da música erudita. "A música clássica é a música do povo. Trabalhamos intensamente para desmistificar a ideia de que ela pertence apenas à elite. Hoje apresentamos também músicas brasileiras e repertórios conhecidos para aproximar as pessoas da orquestra. Depois, naturalmente, elas passam a conhecer compositores como Vivaldi. Esse projeto oferece justamente essa oportunidade."

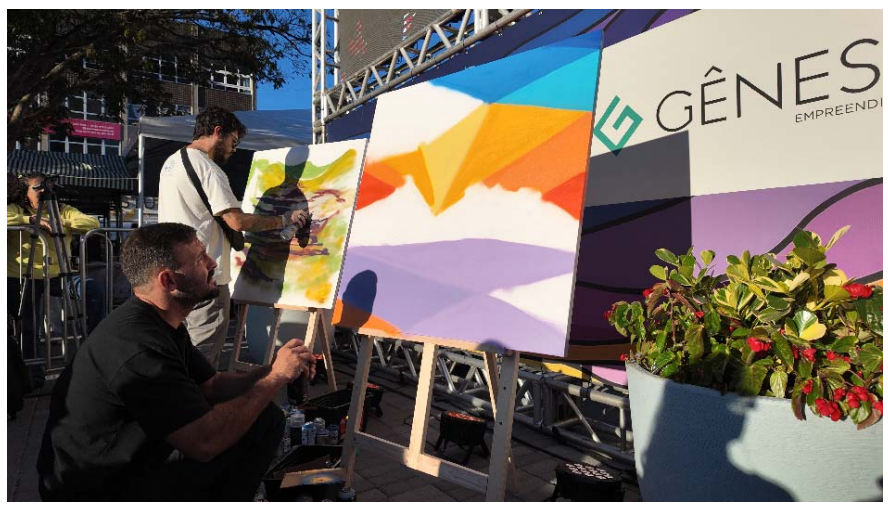
### Atração principal

Já o maestro João Carlos Martins, um dos músicos mais respeitados do país e referência internacional na difusão da música clássica, destacou a importância de levar esse repertório para diferentes públicos. Ao conversar com a reportagem da Diário TV, João Carlos Martins destacou que iniciativas como o Projeto Coroados são fundamentais para ampliar o acesso da população à música clássica e levar esse patrimônio cultural para além das salas de concerto. "Quando existe a oportunidade de apresentar a música clássica para todos os segmentos da sociedade, ela se fortalece. Se mais músicos levassem esse trabalho para fora das salas de concerto, certamente a música clássica estaria

Ines249

em outro patamar. Esse sempre foi um grande sonho de Villa-Lobos."

Durante o evento, João Carlos Martins relembrou uma ligação especial com Teresópolis. Segundo o maestro, foi na cidade que ele iniciou a carreira como pianista, quando tinha apenas 14 anos. Com uma carreira marcada por superações, João Carlos Martins tornou-se um símbolo da música brasileira ao reinventar sua trajetória após problemas que o impediram de seguir como pianista. Hoje, como maestro, percorre o Brasil promovendo concertos, incentivando a formação de novos músicos e defendendo que a música clássica seja acessível a todos, missão que encontrou no Projeto Coroados um cenário ideal para emocionar o público teresopolitano.



## Oficina aproxima crianças do universo das artes

Muito além do concerto, o Projeto Coroados reservou um espaço especial para o público infantil. Durante toda a programação, crianças participaram gratuitamente de uma oficina de pintura, estimulando a criatividade e o contato com diferentes formas de expressão artística. A iniciativa reforça a importância de apresentar o universo das artes desde os primeiros anos de vida. O contato com a música, a pintura e outras manifestações culturais contribui para o desenvolvimento da criatividade, da sensibilidade, da concentração e da capacidade de expressão, além de formar novos públicos para a cultura.

Professora de Artes e mãe de uma das crianças participantes da oficina, Laiane Pavão destacou a importância de unir diferentes linguagens artísticas em um mesmo espaço e de proporcionar esse acesso de forma gratuita. "Achei interessantíssimo. Em um dia tão bonito, o evento proporciona uma experiência com cores que vai ao encontro de todos os públicos e de todas as idades. Acho que une muito bem a proposta do projeto, reunindo as cores, os sons e introduzindo as crianças no mundo das artes de uma forma gratuita", afirmou. Para ela, experiências como essa deixam marcas importantes no desenvolvimento infantil. "Para a minha filha, essa vivência é muito interessante. Ela faz uma boa assimilação entre as cores e os sons, e acredito que isso ficará na memória dela no futuro. Ela vai associar uma orquestra, um projeto tão bonito, com algo que já faz parte da experiência dela, que são as tintas", destacou.

## Propósito social

Outro diferencial do Projeto Coroados foi unir cultura e solidariedade. Além do espetáculo musical, as pinturas produzidas durante o concerto serão leiloadas, e todo o recurso arrecadado será destinado à aquisição de novos instrumentos para os projetos de educação musical desenvolvidos pela Feso Pro Arte. A iniciativa fortalece o trabalho realizado pela instituição, que há anos forma jovens músicos em Teresópolis e amplia o acesso ao ensino da música na cidade. Realizado por meio da Lei Federal de Incentivo à Cultura, com patrocínio da Coroados, o evento reuniu artistas, músicos, famílias e visitantes em uma programação que valorizou a ocupação dos espaços públicos por meio da cultura.

O maestro João Carlos Martins emocionou o público durante a apresentação ao lado da Orquestra Feso Pro Arte

Ines249



Luiz Bandeira / O Diário

O maestro João Carlos Martins emocionou o público durante a palestra “A Música Venceu”, no Café com Ideias, ao compartilhar sua trajetória de superação e amor pela música

O empresário Rodiney Turl destacou a mensagem de perseverança deixada pelo maestro e a importância de nunca desistir diante das dificuldades

# João Carlos Martins reúne mais de mil pessoas no Café com Ideias

## - Maestro compartilha trajetória de superação em palestra e emociona público com apresentações musicais ao lado da Orquestra Feso Pró-Arte

Luiz Bandeira

Mais de mil pessoas participaram, na manhã desta segunda-feira (27), de mais uma edição do ‘Café com Ideias’, que dessa vez recebeu em Teresópolis o renomado maestro João Carlos Martins para a palestra “A Música Venceu”, realizada na Primeira Igreja Batista, em Agriões. Promovido pela Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Teresópolis (Aciat), o encontro reuniu empresários, empreendedores, estudantes, representantes de entidades, lideranças políticas e integrantes de diversos segmentos da sociedade em torno de uma das mais inspiradoras histórias da música brasileira.

Durante cerca de uma hora, João Carlos Martins relembrou momentos marcantes de sua carreira internacional, os acidentes e problemas de saúde que comprometeram os movimentos das mãos, a difícil decisão de abandonar a carreira de pianista e a reinvenção como maestro. Ao longo da palestra, destacou que a perseverança e a capacidade de recomeçar foram fundamentais para transformar as adversidades em novos desafios.

Além do relato de sua trajetória, o público foi brindado com apresentações musicais do próprio João Carlos Martins e do maestro Leonardo Pinto, regente da Orquestra Feso Pró-Arte. Ao piano e ao violino, os músicos interpretaram clássicos que emocionaram os participantes e encerraram o encontro sob prolongados aplausos.

Para o empresário Sérgio Epifânio, a história do maestro representa uma importante lição para quem enfrenta desafios na vida profissional. “A gente que é empresário passa por dificuldades e ouvir uma história como essa serve de combustível. Sempre haverá pedras no caminho, mas o importante é aprender a superá-las para seguir em frente”, destacou.

Diante de mais de mil pessoas, o maestro apresentou sua história de vida, marcada pela música, resiliência e capacidade de recomeçar

### Experiência marcante

Leonardo Pinto classificou como inesquecível a oportunidade de dividir o palco com João Carlos Martins, tanto no concerto realizado na tarde anterior, na Praça da Matriz de Santa Teresa, quanto na palestra do Café com Ideias. Segundo o maestro da Orquestra Feso Pró-Arte, a convivência com um dos maiores nomes da música clássica mundial reforça a importância da determinação diante das dificuldades. “Ele é uma inspiração. Depois de uma carreira extraordinária como pianista, precisou se reinventar e continuou levando música ao mundo. Isso inspira qualquer músico”, afirmou.

Leonardo também destacou a emoção dos integrantes da Orquestra Feso Pró-Arte por terem sido regidos por João Carlos Martins diante de milhares de pessoas durante a apresentação realizada na sexta-feira.

Ao final da palestra, o maestro revelou publicamente o desejo de convidar Leonardo Pinto para participar de apresentações em São Paulo. O regente recebeu o convite com entusiasmo e garantiu que continuará levando o nome de Teresópolis em sua trajetória profissional.

### Inspiração para empreender

A mensagem de superação também foi ressaltada pelo empresário Rodiney Turl, que relacionou a experiência de João Carlos Martins ao cotidiano do empreendedor. “O segredo do sucesso é recomeçar sempre. A vida apresenta dificuldades para todos, e a história do maestro mostra que é possível superar os obstáculos e seguir em frente”, comentou.

Representando a Aciat, Felipe Coelho destacou que o Café com Ideias completa 18 anos promovendo encontros que unem conhecimento, relacionamento e desenvolvimento para o município. Segundo ele, ao longo desse período, inúmeras parcerias, negócios e projetos surgiram a partir das conexões criadas durante o evento. “O Café com Ideias já faz parte da história de Teresópolis. É um patrimônio da cidade e continuaremos trabalhando para trazer grandes nomes que possam inspirar o empresariado e toda a comunidade”, afirmou.

Felipe Coelho, da Aciat, destacou a importância do Café com Ideias como espaço de conhecimento, relacionamento e fortalecimento do ambiente empresarial de Teresópolis

Maestro Leonardo Pinto, regente da Orquestra Feso Pró-Arte, celebrou a oportunidade de conduzir músicos teresopolitanos ao lado de João Carlos Martins

Ines249

Ao final da celebração, os crismandos ergueram suas velas, simbolizando a luz da fé que agora carregam

# Paróquia São Judas Tadeu, em Teresópolis, realiza o sacramento da Crisma

## - Tradicional celebração foi presidida pelo bispo diocesano Dom Joel Portella Amado

Ascom Diocese de Petrópolis

A Paróquia São Judas Tadeu, em Teresópolis, viven-ciou um momento de profunda fé e alegria no último domingo (26), ao acolher 16 jovens e adultos que receberam o Sacramento da Crisma. A celebração foi presidida pelo bispo diocesano, Dom Joel Portella Amado. Entre os crismandos, a história do casal Fábio e Débora emocionou a comunidade. Juntamente com a filha de dois anos, eles receberam a Crisma com o desejo de testemunhar a vida em Cristo e ser um exemplo para a pequena. Ao final da celebração, Dom Joel abençoou os avós pelo Dia Mundial dos Avós e dos Idosos. A missa ainda teve a assistência do Diácono Permanente José Elias dos Santos.

Ascom Diocese de Petrópolis

Fábio e Débora com a filha de dois anos receberam o sacramento da Crisma

O pároco, Padre Carlos Henrique de Morais, expressou sua gratidão pela presença de Dom Joel, ressaltando que o bispo diocesano retornará à comunidade ainda este ano para outras celebrações. Padre Carlos também manifestou sua alegria em ver jovens e adultos recebendo o sacramento, especialmente o casal Fábio e Débora, dos quais ele foi padrinho.

Fábio compartilhou sua emoção: "Para mim, é muito emocionante e importante. Além da nossa formação individual na fé, é fundamental servirmos de exemplo para nossa filha de dois anos. A união da família, a confirmação da Crisma e o reforço que o Espírito Santo trará para nossa família após este momento são muito significativos, especialmente para o futuro da nossa filha na fé."

Débora complementou, expressando a realização de um sonho: "Para mim, é uma oportunidade única e uma bênção poder compartilhar este momento hoje. Sempre foi um sonho ser crismada, e hoje ele se concretizou, graças ao Padre Carlos. Estar com minha família aqui hoje é uma bênção, uma oportunidade singular que tivemos, e graças a Deus, nossa Crisma foi consumada. Assim, podemos dar exemplo à nossa filha para que ela também cresça e dê seus primeiros passos na fé, muito em breve."

Em sua homilia, Dom Joel abordou a importância da sabedoria, citando a passagem bíblica de Salomão. O bispo iniciou sua fala destacando a alegria de estar no "Dia do Senhor, na Casa do Senhor, com a Família do Senhor", e brincou com um antigo provérbio: "Domingo sem missa, vida sem graça."

Dom Joel enfatizou que a sabedoria, na perspectiva da fé, vai além da informação ou da formação acadêmica. "Não estamos falando de inteligência ou de aptidão intelectual ou profissional. Estamos falando de outra coisa: da capacidade de perceber a pre-sença amorosa desse mistério que nós chamamos Deus e que, por amor, nos deu, na força do Espírito, Jesus", explicou. Ao final da celebração, os crismandos ergueram suas velas, simbolizando a luz da fé que agora car-regam. Dom Joel concluiu sua homilia pedindo a sabedoria para descobrir o amor de Deus em tudo e a coragem para priorizar esse amor acima de todas as coisas, com a certeza de que o Espírito Santo auxilia a todos a perceber que "tudo concorre para o bem dos que amam a Deus."

# Jiu-jitsu: Jessé 'O Poder' é campeão no Internacional Master South América

## - Atleta foi o melhor na categoria Master 7 Pesadíssimo no principal campeonato da América do Sul

Marcello Medeiros

Divulgação

Jessé conquistou o título na categoria Master 7 Pesadíssimo, além de sagrar-se campeão do Absoluto

Ele não falta nenhum treino, segue repetidamente a rotina de movimentos e musculação, não vacila na alimentação e o resultado mais uma vez recompensou a dedicação ao jiu-jitsu: no último domingo (26), o atleta teresopolitano Jessé 'O Poder' Rodrigues venceu em mais uma importante competição. Ele desceu a serra para participar do Internacional Master, promovido pela Confederação Brasileira de Jiu-Jitsu (CBJJ) no Ginásio Centro Esportivo Miécimo da Silva, em Campo Grande, Rio de Janeiro, conquistando o título na categoria Master 7 Pesadíssimo, além de sagrar-se campeão do Absoluto. Na grande final do absoluto, enfrentou o atleta Leonardo Queiroz, da academia CAJU Jiu-Jitsu, conquistando mais uma importante vitória em sua carreira.

"Agradeço, primeiramente, a Deus, aos seus familiares, aos seus patrocinadores e à sua equipe, que foram fundamentais para mais essa grande conquista. Esse é o maior campeonato da América do Sul e o segundo maior do mundo, só perde para o campeonato Brasileiro de Barueri, Confederação", destaca o atleta teresopolitano.

Além das competições, Jessé Rodrigues atua como professor de Jiu-Jitsu no Clube Casa de Portugal, dentro da Academia OFF3, no centro de Teresópolis, onde ministra aulas exclusivamente para crianças e adolescentes. As aulas acontecem às terças e quintas-feiras, das 19h às 20h, contribuindo para a formação esportiva e social dos jovens da cidade.

# Pitbull: Davi Fidelis vence no Brasileiro da CBJJD

## - Mesmo lesionado, atleta de Teresópolis foi o melhor na faixa preta master 2 pesado

Mesmo com uma lesão em um dos joelhos, inclusive aguardando por uma cirurgia, o teresopolitano Davi Fidelis fez questão de participar de mais uma importante competição e voltou para casa com mais uma medalha: neste domingo (26), ele foi campeão brasileiro pela CBJJD (Confederação Brasileira de Jiu-Jitsu Desportivo) ao vencer suas lutas pela categoria master 2 pesado, faixa preta. A competição foi realizada no CEFAN, Centro Educação Física Almirante Adalberto Nunes, na Penha, Rio de Janeiro, mais um pódio escalado pelo discípulo do Mestre Bitta, da academia Pitbull. Davi Fidelis é professor de Jiu-Jitsu em Teresópolis há 20 anos, já tendo formado 20 faixas pretas. No currículo, o competidor já foi sete vezes campeão do ranking da FJJDRIO, duas vezes campeão do ranking da CBJJO, duas vezes campeão do ranking da SJJSAF e duas vezes campeão do ranking da FJJRIO Oficial. São 24 anos praticando Jiu-Jitsu e mais de 15 títulos na categoria absoluto.

Fidelis foi campeão brasileiro pela CBJJD ao vencer suas lutas pela categoria master 2 pesado, faixa preta

Ines249

PATAMO recebeu informação que carro supostamente oficial estaria em ponto de venda de drogas no Pimentel. INEA nega que seja da sua frota ou de terceirizado. O homem foi encaminhado para a 110ª DP, autuado por posse e uso de entorpecentes e liberado

# INEA diz que carro flagrado em ponto de venda de drogas não é da sua frota

## - Instituto Estadual do Ambiente informa que veículo é de propriedade particular e que servidor foi desligado em maio

Marcello Medeiros

Na tarde desta segunda-feira (27), o Instituto Estadual do Ambiente se posicionou oficialmente sobre um flagrante feito pelo 30º BPM no último sábado (25), quando um veículo com identificação do órgão estadual foi encontrado em ponto de venda de drogas no Pimentel, com o seu motorista flagrado com quatro pinos de cocaína. Em nota encaminhada ao Diário, o INEA informou que o veículo citado na ocorrência é de propriedade particular de um ex-prestador de serviços e não integra a frota oficial do órgão, nem da empresa responsável pela execução do contrato. "O colaborador não integrava mais o quadro funcional desde 22/05/2026", pontou ainda à reportagem do jornal.

Também no documento, o Instituto Estadual do Ambiente explica ter cobrado um posicionamento da prestadora de serviço, contratada para auxiliar no programa Limpa Rio, e que a empresa "verificou uma falha pontual no controle de recolhimento do imã de identidade visual por ocasião do desligamento, permitindo que o item permanecesse indevidamente na posse do colaborador" e também que "já foram adotadas as providências necessárias para o recolhimento imediato da identificação visual, impedindo sua continuidade de utilização".

O Inea reitera também "que o episódio não possui qualquer relação com a execução dos serviços contratados, não envolveu veículo integrante da frota operacional e não ocasionou qualquer impacto na prestação dos serviços executados no âmbito do contrato".

### Suposto assessor detido e liberado

De acordo com informações da PMERJ, equipes do setor PATAMO receberam informações de que um Honda City preto, identificado com adesivo do INEA, estaria sendo utilizado por uma pessoa que estaria comprando entorpecentes na Rua Manoel Carreiro de Melo, no Pimentel. Os policiais localizaram o automóvel e realizaram a abordagem ao condutor. Ainda segundo a PM, durante a revista foram encontrados com o motorista quatro pinos de cocaína, que seriam destinados ao consumo pessoal. Ele foi encaminhado para a 110ª DP, autuado por posse e uso de entorpecentes e liberado. O homem também seria assessor de um deputado estadual da região.

## OBITUÁRIO

**Osarino Ribeiro M.**, 70, residia na Ilha do Caxangá.

**José Bugallo Rodrigues**, 98, residia no Jardim Europa.

**Cristiano Bazilho de Souza**, 50, residia em Montanhas.

**Leia Cabral Silva da Costa**, 80, residia em Vieira.

**Maria das Graças Maia**, 78, residia em Bonsucesso.

**Francisco de Jesus**, 70, residia em Sumidouro.

**Maria Siqueira de Oliveira**, 62, residia na Várzea.

**Luiz Henrique de Amorim**, 61, residia em Albuquerque.

**Dezenilda Ribeiro Dalia**, 84, residia em Agriões.

**Cléa Coelho de Oliveira**, 95, residia no Soberbo.

**Maria José Vicente Oliveira**,95, residia em São Pedro.

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:
Dia: 31/07/2026

| Horário | Endereço | Nº Deslig. |
|---|---|---|
| | TERESÓPOLIS | |
| 09:00 às 16:00 | Rua Amazonas - Araras - Teresópolis | 29068653 |
| 09:00 às 16:00 | Rua Paraná - Alto - Araras - Beira Linha - Teresópolis | 29068653 |
| 09:00 às 16:00 | Rua São Francisco - Nossa Senhora de Fátima - Teresópolis | 29068653 |
| 10:00 às 16:30 | Avenida A, I - Boa União - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Estrada Brejal - Providência - Boa União - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Estrada Granja Mafra - Granja Mafra - Brejal - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Estrada Municipal - Boa União - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Estrada Parque Boa União - Boa União - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Estrada Rio Bahia - Parque Boa União - Providência - Brejal - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Estrada Teresópolis Friburgo - Parque Boa União - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Fazenda Boa União - Boa União - Parque Boa União - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Fazenda Parque Boa União - Boa União - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Fazendinha Mara Flor Brejal - Boa União - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Granja Santa Rita - Boa União - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Loteamento Fazendinha - Boa União - Brejal - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Ruas 10, 63 - Boa União - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Providência - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Rodovia BR 116 - Brejal - Parque Boa União - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Rua A - Boa União - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Rua Aleia - Parque Boa União - Brejal - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Rua Almeida Jr - Posse - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Rua José Ricardo Gonçalves de Lima - Brejal - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Rua Providência - Brejal - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Rua Ricardo Gonçalves de Lima - Brejal - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Rua Rio Bahia - Fonte Santa - Ponte Nova - Teresópolis | 28979715 |
| 10:00 às 16:30 | Sítio Rio Preto - Brejal - Boa União - Teresópolis | 28979715 |

Saiba mais em enel.com.br

Plantão O Diário

Além das drogas, suspeito também estava de posse de R$ 140, dinheiro que teria obtido com o ato ilícito

## P2 apreende maconha e crack na Granja Guarani

### - Homem foi preso em flagrante por venda de entorpecentes

Apurando denúncias anônimas passadas ao Disque Denúncia do 30º Batalhão de Polícia Militar (2742-7755), equipe do Setor de Inteligência da PMERJ, a P2, apreende 28 tabletes de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, e duas pedras de crack na Rua João da Costa, bairro da Granja Guarani, em Teresópolis. O flagrante ocorreu após os militares observarem um homem em atitude suspeita, realizando o que seria a venda de drogas. Ao aborda-lo e revistar sua residência, eles confirmaram o que havia sido passado ao quartel por denunciantes. O morador da Granja Guarani também estava de posse de R$ 140, dinheiro que teria obtido com o ato ilícito. Ele foi encaminhado para a 110ª Delegacia de Polícia, autuado em flagrante por tráfico e acautelado no xadrez local até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro.

## Preso acusado de matar a própria mãe em Guapimirim

### - Vítima ficou alguns dias internada e não resistiu aos ferimentos de agressão

Policiais civis da 67ª DP (Guapimirim) prenderam, no fim de semana, um homem investigado por agredir a própria mãe, que morreu dias depois em decorrência dos ferimentos. A captura ocorreu no bairro Caneca Fina, em Guapimirim, na Baixada Fluminense. As investigações apontaram que o crime ocorreu quando a vítima tentou defender um sobrinho que estava sendo agredido pelo criminoso. Ainda segundo os agentes, o homem possuía histórico de violência contra a própria mãe. "Após alguns dias de diligências e trabalho de inteligência, os policiais localizaram o foragido no interior de um coletivo e cumpriram mandado de prisão preventiva contra ele. O homem não ofereceu resistência", informa a PCERJ.

## Homem é preso usando motocicleta adulterada

### - Veículo estavam sem placa e sem número do chassi e motor

Policiais civis da 106ª DP (Itaipava), em ação conjunta com policiais militares, prenderam, no fim de semana, um homem com um veículo adulterado. Após trabalhos de inteligência identificarem que uma motocicleta com sinais identificadores adulterados estava circulando na região, agentes iniciarem diligências de forma imediata e localizaram o automóvel. "Durante a abordagem, as equipes contataram que o veículo apresentava supressão das numerações de chassi e motor, além de estar sem placa de identificação. Diante dos fatos, o condutor foi autuado em flagrante", informa a PCERJ.

Ines249



# SEGURANÇA: Projeto de lei propõe endurecer punição para prática de "grau" no trânsito

## - "Vias públicas são espaços de convivência e segurança, não palcos para exibições ilegais", reforça Hugo Leal

O deputado federal Hugo Leal (PSD/RJ) apresentou um projeto de lei que endurece drasticamente as punições para quem pratica malabarismo com motocicletas nas vias públicas do país. A prática, conhecida como "grau", tem se tornado cada vez mais comum nas ruas brasileiras e representa risco direto para pedestres, ciclistas, motoristas e os próprios motociclistas. "Vias públicas são espaços de convivência e segurança, não palcos para exibições ilegais que ameaçam vidas. A 'Lei do Grau' é uma resposta proporcional a uma prática que tem se tornado uma verdadeira epidemia nas ruas brasileiras. Precisamos proteger motoristas, pedestres, ciclistas e os demais motociclistas dos que estão dispostos a colocar a vida de todos em perigo com condutas irresponsáveis", afirmou o deputado.

O Diario

Para Hugo Leal, "cada vida perdida dessa forma é uma vida que poderia ter sido poupada com regras mais rígidas e fiscalização efetiva. É isso que buscamos com esse projeto", concluiu o parlamentar

O projeto de lei 3.537/2026 altera o Código de Trânsito Brasileiro (CTB) e prevê multa multiplicada por dez, suspensão do direito de dirigir por 12 meses e remoção imediata do veículo ao depósito. Em caso de reincidência dentro de 12 meses, a multa dobra e há cassação da CNH. O proprietário do veículo também poderá ser responsabilizado quando este for utilizado por terceiro reincidente.

Na esfera penal, a proposta aumenta de um terço à metade as penas para condutas de malabarismo ou equilíbrio em uma roda que resultem em lesão ou morte. Na prática, uma pena que hoje varia de 3 a 6 anos de reclusão poderá chegar a até 9 anos. O texto também prevê a criação de campanhas permanentes de conscientização sobre os riscos da prática.

Dados citados na justificativa do PL reforçam a urgência da medida: motocicletas, motonetas e ciclomotores já respondem por quase 40% das mortes no trânsito brasileiro, um salto expressivo em relação aos 3% registrados no final dos anos 1990. Acidentes com motos representam ainda cerca de 60% das internações por acidentes de trânsito no SUS, sobrecarregando a rede pública de saúde. Para Hugo Leal, "cada vida perdida dessa forma é uma vida que poderia ter sido poupada com regras mais rígidas e fiscalização efetiva", concluiu.

# Acusado de estuprar adolescente é preso em S. J. do V. do Rio Preto

## - Investigação do crime começou após mãe comunicar o desaparecimento de jovem

Policiais civis da 104ª DP (São José do Vale do Rio Preto) prenderam em flagrante um homem pelo crime de estupro de vulnerável. As investigações tiveram início após a mãe de uma adolescente de 12 anos comparecer à delegacia para comunicar o desaparecimento da filha, que havia saído de casa durante a madrugada sem autorização. A mulher informou ainda ter recebido informações de que a menor estaria acompanhada de um jovem. "De imediato, diante as informações, as equipes da unidade iniciaram diligências e localizaram a adolescente em uma residência, na companhia do homem. Inicialmente, ele tentou ocultar sua identidade, mas, em seguida, confirmou ser a pessoa procurada. A adolescente foi acolhida pelos policiais e entregue à mãe. O homem foi conduzido à delegacia, onde foi autuado em flagrante pelo crime de estupro de vulnerável", informa a PCERJ.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: 2742-9977

# PCERJ prende criminoso condenado por estuprar enteada em Guapimirim

## - De acordo com as investigações, ele abusava de forma contínua da filha da companheira, de 10 anos

Policiais civis da 67ª DP (Guapimirim) prenderam, no fim de semana, um criminoso condenado a 23 anos de prisão por cometer repetidos estupros contra sua enteada menor de idade. Ele foi capturado no Km 100, na BR-116, enquanto tentava fugir para outro estado. De acordo com as investigações, o criminoso abusava de forma contínua da filha de sua companheira, desde quando a vítima possuía apenas 10 anos. Ainda conforme apurado, os abusos sexuais só tiveram fim após a menina completar 15 anos.

Em trabalhos de inteligência, com levantamentos de campo, monitoramento estratégico e cruzamento de informações, agentes identificaram que o criminoso se encontrava na Região do Lagos e retornaria para Guapimirim, com objetivo de encontrar cúmplices que o levariam para o estado de São Paulo, onde ficaria foragido. Diante dos fatos, foi realizado um cerco tático nas rodovias da região e, após ininterruptas de diligências, os policiais capturaram o agressor. Em posse dele, foi localizada uma mala contendo roupas. Contra o criminoso, foi cumprido um mandado de prisão condenatória por estupro de vulnerável.

# Recadastramento de armas de uso restrito cedidas a outros órgãos

## -Polícias Militar e Civil deverão manter um cadastro atualizado, garantindo a fiscalização

O Governo do Estado determinou que as forças de segurança façam um recadastramento extraordinário e obrigatório das armas de uso restrito – como fuzis, carabinas e submetralhadoras – cedidas a órgãos ou entidades públicas ou acauteladas a pessoas físicas e jurídicas. O objetivo da medida, publicada nesta segunda-feira (27) no Diário Oficial, é garantir a governança e a fiscalização de armas provenientes das polícias Militar e Civil. Além disso, o recadastramento vai possibilitar que os órgãos estaduais de controle, como o Ministério Público, oficiem às polícias e recebam informações atualizadas.

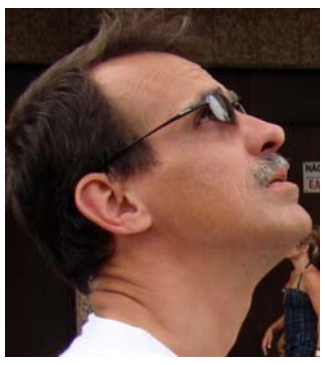
De acordo com o decreto, as corporações têm 30 dias para enviar ao governador um relatório informando quantos fuzis, carabinas e submetralhadoras foram recadastradas e recolhidas, as irregularidades identificadas e as providências adotadas. Além disso, devem oferecer uma proposta de realização periódica de recadastramento desse tipo de armamento, como mecanismo de atualização cadastral, fortalecimento dos controles internos e para evitar riscos relacionados à gestão do armamento institucional.

Ines249



# As histórias de Manoel Benício

## Episódios ocorridos em Teresópolis nos anos 1890, segundo publicação do jornal O TEMPO



Wanderley Peres

Depois de discorrer sobre fatos que ouviu sobre Antonio da Cunha Bahyana, o exótico estrangeiro que tanto empreendeu em Teresópolis nos anos 1880, e relatar vívidos episódios daqueles tempos em que ainda habitava entre nós a agente dos Correios Emilia Brunet, ousada francesa que enfrentou os soldados do exército de Floriano Peixoto que abusaram do poder ao procurarem nas nossas matas combatentes fugidos da Revolta da Armada, o jornal O TEMPO guardou para a memória local detalhes também não sabidos de outros dois ricos personagens da nossa história: um comerciante, de nome Ribeiro Louzada, dono de parte das terras do Alto em tempo ido já naquele tempo antigo, e o Coronel Henrique Claussen, lembrando ainda de sua mãe, Caroline Marie Weis, "dona Carolina Claussen", idosa que viveria ainda mais 15 anos e tinha, à época, 250 descendentes, entre eles 42 netos.

O texto é do jornalista Manoel Benício, publicado na edição de 17 de julho de 1894, sobre fatos que viu ou soube naquele ano em Teresópolis, quando ao tempo em que o comerciante Hygino da Silveira já havia se estabelecido com hotel onde no final dos anos 1940 seria erguido o Clube Hygino, atual Espaço Cultural Hygino, o hoteleiro Bebiano mantinha sua pousada na casa que havia sido sede da fazenda March e onde se hospedou o repórter do TEMPO.

Nascido em 1838, o Coronel Claussen, no seu tempo de vereador

Atormentado por esta alucinação pavorosa que o trazia sepulto no mais cruel e profundo desespero e desgosto, o pobre homem lavava constantemente a boca, escovava os dentes, gargarejava, dava uma extração medonha a todos os pós dentrifícios, a todos os liquidos perfumados!

Tudo em vão, baldado tudo!

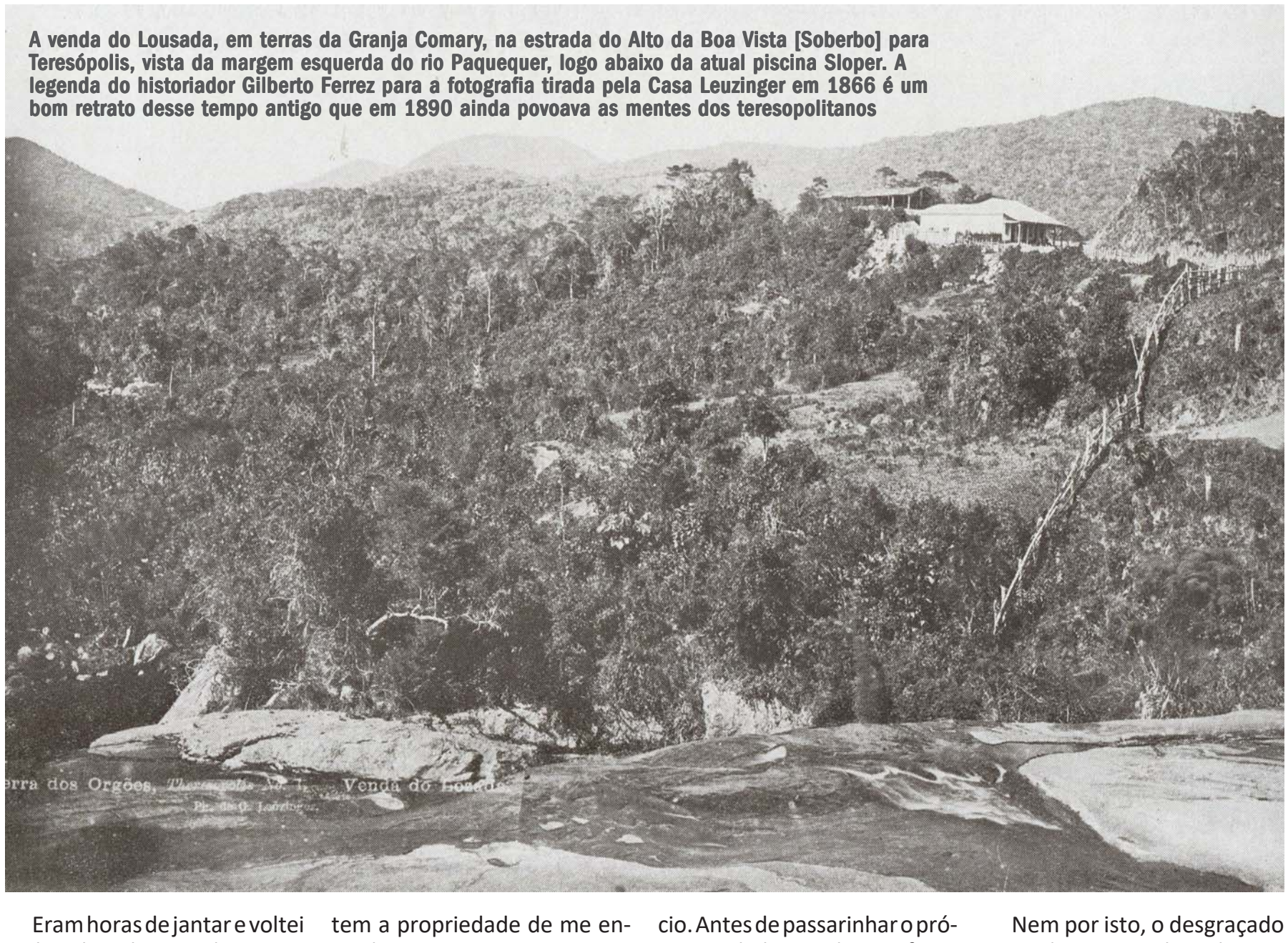
Chupava balas de hortelã e sentia a boca feder mais.

Bochechava os mais aromáticos licores e o mau hálito sempre a perseguir-lhe visionariamente.

Deu para mascar jasmins do Cabo, angélica, gastou rios de dinheiro em comprar baunilha... Mas o fortum fantástico, aquele fedor terrível de sua razão maníaca tresandrava.

Sândalo, paichouly, água florida, todos os perfumes líquidos, gazosos, sólidos, tudo ele usou, e nada disto tudo diminuía-lhe a catinga.

Um dia foram-no encontrar, de boca aberta, em frente a um espelho, com um frasco de óleo de oriza derramado numa chícara, a pincelar toda a boca de óleo!



A venda do Lousada, em terras da Granja Comary, na estrada do Alto da Boa Vista [Soberbo] para Teresópolis, vista da margem esquerda do rio Paquequer, logo abaixo da atual piscina Sloper. A legenda do historiador Gilberto Ferrez para a fotografia tirada pela Casa Leuzinger em 1866 é um bom retrato desse tempo antigo que em 1890 ainda povoava as mentes dos teresopolitanos

"Dia a dia vou pescando avulsas monografias interessantes da gente que primeiro habitou estas alturas e das coisas do lugar. Escrevo com uma temperatura de 11 graus. Uma ninharia neste tempo às 9 horas da noite, para quem, um dia em Curitiba, achou gelo em vez de água, na bacia do rosto. Mainamente estes 11 graus dão para molhar a vidraça chorosa das janelas", inicia Benício o relato sobre o já abastado dinamarquês Claussen, que chegou a vê-lo, e o português Louzada, antigo dono das terras que seriam os Domínios do Comary, passadas a várias outras mãos naquele tempo. Além de folclórico, já era personagem histórico do tempo antigo de Teresópolis o Louzada. Era o tempo da freguesia, extinto em 1891 com a emancipação do município, em 6 de julho.

"Hoje, depois de almoçar muito a paca, deitei-me a fazer a digestão a cavalo e fui à fazenda do Imbuí, de propriedade do cidadão Claussen, de família dinamarquesa.

A velha mãe deste velho brasileiro tem 42 netos.

Uma fortuna!

O Sr. Claussen é uma das pessoas abastadas do lugar. Quando para aqui veio era tão pobre que foi morar com um irmão debaixo de uma pedra.

Começaram plantando batatas nas imediações da itaoca.

Deram-se depois ao plantio da mandioca que não deu lucro.

Foram indo... foram indo, e anos depois conseguiram levantar um mocambo para morarem.

Hoje têm uma belíssima casa estilo de paraguay, com varandas e alpendre e grandes terrenos de cultura.

Eram horas de jantar e voltei ao hotel. Tinha viajado quatro léguas quando a este cheguei.

Pouco depois chegaram dois estrangeiros armados em ar venatório.

Porque, antes que me esqueça, lhes declaro, todo europeu que cisma de caçar, procura o Hotel Bebiano, onde encontra o melhor e o maior caçador destas bandas - o próprio Bebiano.

E eis o motivo porque almocei paca, e como sempre caça as refeições.

Oh! depois de churrasco sem sal e farinha, é preciso que eu me trate bem para emagrecer, por isto que o mau passadio tem a propriedade de me engordar.

Dar-se-á a mesma coisa com o maligno e cevado Gavroche?

Mas... perdão! Lembram-se os senhores de um homem que, há anos passados, passou fogo, isto à rua de S. Clemente, num sujeito por nome Calheiros ou qualquer coisa, que ficou zarolho, perdeu uma vista, pelo ferimento do projétil?

Pois vou falar dele.

Chamava-se Louzada, e era um maníaco de fortuna. Teve de gastar 40 e tantos contos pela brincadeira de alvejar os transeuntes e acabou num hospício. Antes de passarinhar o próximo pelo bairro de Botafogo, tinha habitado Teresópolis. E por ter sido muito original e extravagante a monomania do desventurado Louzada deixem-me que a historie.

Deveras que era esquisita a cisma do Louzada. Imaginem que ele tinha a mania de que tinha mau hálito.

Um horror para o desgraçado.

Fugia de todos. Só falava com alguém de longe, voltando o rosto e trazia sempre o lenço disfarçadamente sobre a boca.

Na imaginação do infeliz todo o mundo sentia o seu mau hálito!

Nem por isto, o desgraçado Louzada sentiu-se livre do mau hálito.

Então, arrenegado do mundo que ele julgava fugir dele devido aquele defeito horrível de cheirar-lhe mal a boca, o Louzada mandou fazer uma casa redonda, toda cheia de janelas de vidros e daí dava ordem a seus empregados.

Esta casa ainda existe em Teresópolis.

Era dentro de casa, por trás das vidraças que ele falava para fora. Ainda assim conservava sempre o lenço na boca!"

---

**Na próxima edição, mas uma história de Teresópolis.**

Ines249

prefeiturateresopolis

PREFEITURA MUNICIPAL TERESÓPOLIS acima de tudo!

www.teresopolis.rj.gov.br

# Classificados

Terça-Feira, 28 de Julho de 2026 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)f

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65,
/ 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS

LOCAÇÃO

## CASAS

**SÃO PEDRO**. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 800,00. Contato: 99189-7227. *1008

**VILA MUQUI**. Próx. ao Centro, com 3 qtos, suíte, 2 banhs, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 2.250,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *1407

**VILA MUQUI**. Quarto, sala, cozinha, varanda e garagem. R$ 910,00 c/ taxas incluídas (exceto consumo de luz). Aceita Pet. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *1407

**VALE PARAÍSO**. Composta de 3 quartos (sendo uma suíte), banheiro social, lavabo, sala em dois ambientes, cozinha tradicional e cozinha mineira. Garagem para dois carros. R$ 3.350,00 (+ R$ 143 de IPTU). Mais informações pelo telefone 98864-6920. *1505

## APARTAMENTOS

**CENTRO**. Apto conjugado com sala/quarto, cozinha com espaço para fogão, geladeira e banheiro com lugar para máquina de lavar. R$ 650,00 + txs. Tratar: 99442-4415, c/ Sônia.

**ERMITAGE**. 2 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas. Contato: 99587-5744. *CoIK

**BOM RETIRO**. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.300,00 + txs. Contato: 99587-5744. *CoIK

## LOJAS / SALAS

VÁRZEA. Alugo escritório com 43m². Possui banheiro, cozinha, recepção, circuito de TV, portaria 24h. Possibilidade de construção na parte de cima (+ 35m²), por se tratar de cobertura. Todo reformado. IPTU valor total R$ 906,98; IPTU parcelado em 10 vezes de R$ 106,70; Cond.: R$ 1.107,29; Aluguel R$ 1.400,00. Tratar: 98155-9927, c/ Flávia. *2607

Diário IMÓVEIS

VENDA

## APARTAMENTOS

**AGRIÕES**. Apartamento conjugado totalmente mobiliado: Antessala, sala, quarto, cozinha e banheiro. O empreendimento possui lavanderia no primeiro andar, onde há duas máquinas do próprio condomínio disponíveis para uso dos moradores. R$ 230 mil. Tratar: 97643-6217. *2307

**CASCATA DO IMBUÍ**. Ótima unidade no Residencial Arvoredo, com cozinha planejada e armários. 2 quartos, sala 2 ambientes, cozinha com armários planejados e banheiro. O empreendimento oferece sauna, piscina, academia, áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem. R$ 325 mil. Contato: 97643-6217.

**ALTO**. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 170 mil. Contato: 2742-2244.

Galeto de Ouro
RESTAURANTE

Agora o Galeto
Tem Delivery!

21 2040-1791

Peça agora
seu almoço!

galetodeouro.com.br

GÊNESIS
EMPREENDIMENTOS

Vita
Residencial

Seu novo lar em
Teresópolis!

Vita
Residencial

ACESSE
AQUI E
CONHEÇA
MAIS

Ines249

## CASAS

**GRANJA FLORESTAL**. Casa Duplex com 3 qtos (2 com var.), 2 banhs., sala e cozinha em espaço aberto, gar. para 4 carros. Quintal, área de lazer. Terreno grande na parte de cima. R$ 280 mil. Telefones: 98899-1314 (c/ Clausse) ou 96834-5277 (com Jose Carlos). *0705

**PANORAMA.** Casa em final de rua, numa área sem riscos, com tranquilidade total, em um terreno com área total de 800m²: São 3 quartos (sendo 1 suíte), grande sala em 2 ambientes com lareira, amplas varandas nos dois andares, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, estacionamento para 2 carros, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet. Tratar: 97643-6217.

**JARDIM MEUDON**. Casa em beira de rua, em local de fácil acesso. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço nos fundos. Documento de Compra e Venda (estudo pagamento envolvendo carro - preferencialmente picape leve). R$ 105 mil. Contato: 97643-6217. *0705

## SALA

**VÁRZEA**. Vendo escritório com 43m². Possui garagem, banheiro, cozinha, recepção, circuito de TV, portaria 24h. Possibilidade de construção na parte de cima (+ 35m²), por se tratar de cobertura. Todo reformado. R$ 410 mil. Tratar: 98155-9927, c/ Flávia. *2607

Diário
EMPREGOS

## Precisa-se

**DOMÉSTICA**. Preciso das 9h às 18h, para trabalhar 3 vezes por semana. Pago R$ 110,00/dia. Contato: 99974-6814. *2205

CONTRATO ENGENHEIRO com especialidade em Lajes, pisos e afins para emissão de Laudo Cautelar de Vizinhança. Contato: 97091-6248. *2504

**COSTUREIRAS** de Facção e Modelista para Bolsas de Viagem e Mochilas com prática. Contato: (24) 98819-1437. *1704

**COZINHEIRA**. Hotel no bairro do Alto em Teresópolis oferece vaga. Interessados podem enviar currículo para enviocurriculohotel@gmail.com >.

**LAVANDERIA**. Hotel no bairro do Alto oferece vaga. Interessados podem enviar currículo para enviocurriculohotel@gmail.com >.

**COSTUREIRAS** de Facção e Modelista para Bolsas de Viagem e Mochilas com prática. Contato: (24) 98819-1437. *1704

**COZINHEIRA**. Hotel no bairro do Alto em Teresópolis oferece vaga. Interessados podem enviar currículo para enviocurriculohotel@gmail.com >.

**CAMAREIRAS**. Hotel no bairro do Alto em Teresópolis oferece vaga. Interessados podem enviar currículo para enviocurriculohotel@gmail.com >.

**FAXINEIRA** com ref., que saiba arear dourados. Ofe-

Toda tranquilidade que você merece!

## Vendo casa com 3 quartos em condomínio na Prata

Uma espetacular casa linear com uma ótima sala em 3 ambientes (sala de estar com lareira, sala de jantar e sala de TV), 3 quartos com ventiladores de teto e closets (um dos quartos é suíte e também já possui ar condicionado instalado), coz., banh. social e lavanderia em cômodo independente.
A área externa possui uma espaçosa varanda, com vista para um belo, privativo e espaçoso quintal que pode ser aproveitado como campinho de esportes ou a construção de uma piscina. Há vaga de garagem coberta, um quartinho para guardados, banheiro e chuveiro externos.
O local comporta tranquilamente cerca de 5 carros, possui um belíssimo gramado e árvores frutíferas em todo quintal.

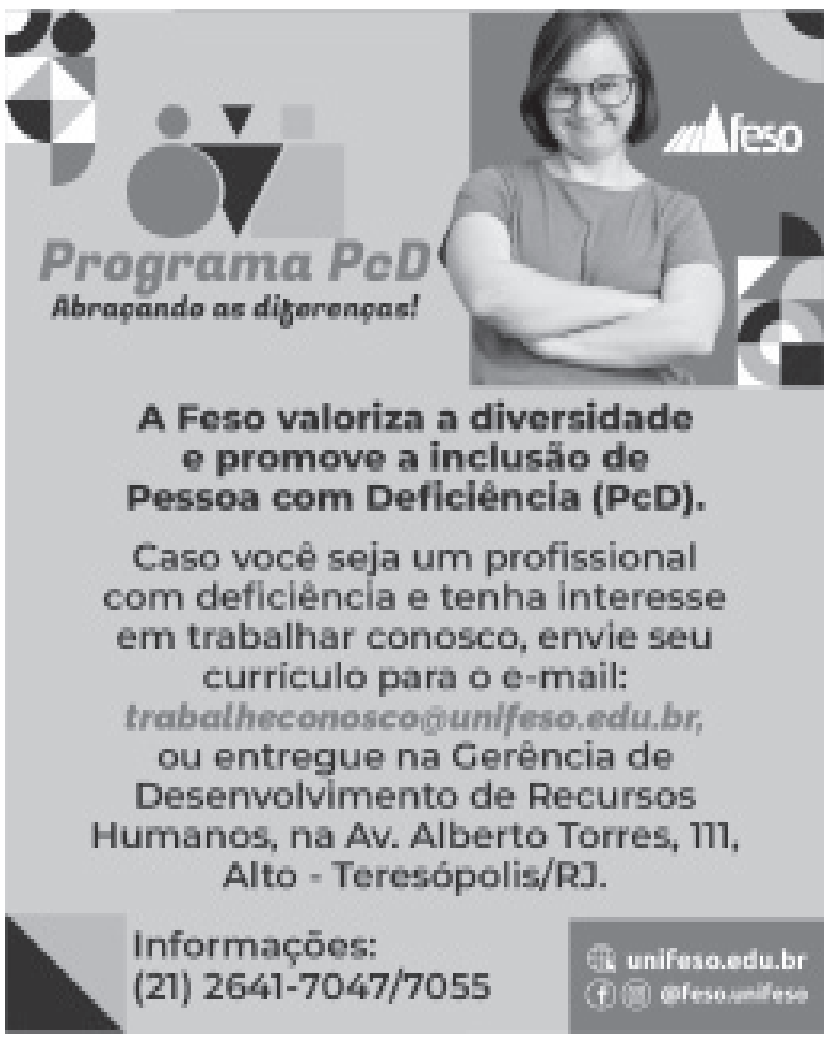
**Valor: R$ 1.400.000,00**

Telefone de contato: **97643-6217**

Ines249

## Cobertura em Pimenteiras

Uma unidade perfeita para uma família que gosta de qualidade, de privacidade e de espaço! Esta cobertura duplex de 3 quartos (sendo 2 suítes) é simplesmente perfeita para quem deseja morar a 5 minutos do Centro da Cidade, em bairro que possui até 4 caminhos diferentes de deslocamento! Além disso, o apartamento também conta com banheiro social, sala, varanda, cozinha e sala de TV, lavanderia de blindex coberta (além de uma das suítes) na sua parte superior. **O Condomínio também oferece** uma estrutura muito atraente: Lá você encontra bicicletário, piscina, garagem, churrasqueira, campo de futebol, sauna, elevador. **R$ 480 mil.**



## Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

**Calos - Calosidades - Onicomicosis**
**Unhas encravadas - Manicure**
**Depilação (método espanhol)**
**Clyp System (correção das unhas)**
**Banho de lua dourado**

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

*Pesdeanjoestetica@bol.com.br*

**Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping**
**(Na entrada do estacionamento do Shopping)**

reço R$ 150,00 + passagem. Tel. de contato: 96988-2238. *2802

### Ofereço-me

**SERVIÇOS GERAIS**. Mais informações: 99138-2866. *0308

**MANUTENÇÃO DE JARDIM**. Corte, poda, limpeza e outros. Contato: 99458-2813.

**PORTEIRO**, Vigia, Prático. Contato: 97027-5586, c/ Paulo. *1005

**DOMÉSTICA** Diarista. Ofereço me para trabalhar 2 a 3 vezes na semana. Com experiência em todos os serviços da casa e referências. Contato 97823-6468, c/ Soraya.

**CUIDADORA DE IDOSOS**. Acamados ou não. Com bastante experiência nesse ramo e referências. Contato 97823-6468.

**CASEIRO**. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr.

**FAXINEIRA** ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1203

**BABÁ** ou Doméstica. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0303

## Diário

### DIVERSOS

**ASPIRADOR DE PÓ**. R$ 170,00. Tratar: 99735-8937. *2603

**MALA** grande para viagem. R$ 150,00. Tratar: 99735-8937. *2603

**PERSIANA** vertical, cor areia, com blackout. Medindo 1,70cm de largura. R$ 150,00. Contato: 99871-1371, c/ Valquíria. *2603

**CAMA Montessoriana**, com telhadinho branco e colchão. R$ 250,00. Contato: 99871-1371, c/ Valquíria.

**TELHAS** coloniais capa e bica (2.000 aproximadamente, telhado de 200 m). R$ 1,00 cada. Tratar: 99879-1669.

**APARELHO** Pilates Wall Unit. R$ 800,00; ESPALDAR de madeira. R$ 130,00; MEIA LUA (pilates). R$ 45,00. FAIXA TRX original. R$ 100,00; ROLO pilates. R$ 40,00. Tratar: 99160-3094 (mandar mensagem pelo Whats App).

MVM
MONTEVERDE & MILLER
ADVOGADOS

Atuação jurídica com ética, técnica e compromisso na defesa dos direitos e interesses de nossos clientes.

CNPJ 48.467.275/0001-66

ÁREAS DE ATUAÇÃO

TRABALHISTA · CÍVEL · FAMÍLIA · CRIMINAL · EMPRESARIAL · CONSUMIDOR · PREVIDENCIÁRIO

ENDEREÇO
Rua Fernando Martins, 89
Várzea – Teresópolis / RJ

TELEFONE
2742-9998

WHATSAPP
21 98897-9998

INSTAGRAM
@mvmadvogados

Atendimento personalizado e soluções jurídicas adequadas à realidade de cada cliente, com seriedade e dedicação.

ÉTICA. TÉCNICA. COMPROMISSO.
A serviço da justiça e da sociedade.

## Alugo sobreloja na Estrada das Pimenteiras

Com 250m² e vaga para estacionar.
Próxima aos condomínios.

**Tratar: 98791-9164,** com Fábio

Ines249



Creci: 061137/0-4

# ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

**Tel. de contato: 99587-5744**

**Apartamentos para locação**

**Aptº Ermitage** – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem –R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A);

**Aptº Reta:** quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço - R$ 1.000,00 + taxas (D. Moreira 303)

**Aptº Bom Retiro** – 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem –R$ 1.300,00 + taxas (Bom Retiro 04/102);

**Loja para locação**

**Loja na Barra:** Aluguel 1.300,00 + taxas

**Horário de Funcionamento:**

**08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30**
**De segunda-feira a sexta-feira**

**site:** www.immobileweb.com.br/ingridkullak

# LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

**Avenida Feliciano Sodré, 410**
**Telefones: 2742-3000 / 99973-0543**
**www.lusoimoveis.com.br**

**VENDAS - APARTAMENTOS**

**Alto** – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

**Agriões** – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

**Várzea** – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

**Alto** – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

**Várzea** – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

**VENDAS - CASAS**

**Ato** – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

**Vargem Grande** – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

**Jardim Meudom** – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

**TUDO EM COMPRA E VENDA**
**TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

**Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja**
**| Telefone: 2741-4050**

**Internet:** www.abimadm.com.br

**APARTAMENTO CONJUGADO**

**Várzea** - conjugado com cozinha tipo americana, quarto e banheiro. Av. Delfim Moreira nº 394/307 – Centro - (Edf. Federal) R$ 800,00. Condomínio R$ 246,89 e IPTU R$ 22,00.

**IMÓVEIS COMERCIAIS**

**Várzea** – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81.

**Várzea** – Imóvel comercial composto de 02 quarto, sala, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 105,34.

**Centro** - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (47 m²) (Av. Delfim Moreira nº 245 casa 02) R$ 2.500,00. IPTU R$ 116,49 e água e luz consumo.

**Centro** – Loja comercial c/2 pavimentos, toda reformada (36m²). Rua Monte Líbano nº 67 loja 23 R$ 4.800,00. Água/ luz = consumo e IPTU R$ 97,00.

**APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS**

**Centro** - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, depend, varanda, garagem (87m2). Av. Alberto Torres nº 1400/507 (Edf. Alda Forster) R$ 1.500,00. Condomínio R$ 615,62 e IPTU R$ 222,26.

**Centro** - 02 quartos sendo 01 suite, sala, cozin, banheiro, área, depend, varanda, garagem (114m2). Rua Rui Barbosa no 184/103 (Edf. Argeu Pereira da Silva) R$ 2.500,00. Condomínio R$ 1.089,00 e IPTU R$ 171,52.

**Agriões** - 02 quartos, sala, cozinha c/armários, banheiro, área, banheiro empr. varanda, garagem. Rua Parú nº 278/404 (Edf. Santorini) R$ 2.900,00 (97m²). Condomínio R$ 837,44 e IPTU R$ 113,84.

**Centro** - 02 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, varanda, garagem (79m²). Av. Feliciano Sodré nº 864/606 (Edf. Kharen Place ) R$ 2.200,00. Cond. R$ 678,68 e IPTU R$ 193,97.

**Centro** - 02 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, varanda, garagem (87m²). Av. Feliciano Sodré nº 864/701 (Edf. Kharen Place ) R$ 2.200,00. Cond. R$ 720,60 e IPTU R$ 228,15.

**Agriões** - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (50m²). Rua Parú nº 360/203 (Edf. Palácio das Rosas) R$ 1.900,00. Condomínio R$ 217,00 e IPTU R$ 115,85.

**Tijuca** - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (48m²). Rua Amândio Caetano Pinto nº 31/104 (Edf. Júlio Rosa) R$ 1.300,00. Condomínio R$ 249,00 e IPTU R$ 16,52.

**Centro** - 02 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, depend., varanda, garagem (81m²). Rua Mendonça Clarck nº 40/605 (Edf. Solar da Serra) R$ 1.700,00. Condomínio R$ 840,40 e IPTU R$ 109,63.

**Pimenteiras** - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (50m²). Rua Guandu nº 690/106 bloco 05 (Edf. Bosque Serrano) R$ 1.300,00. Condomínio R$ 272,98 e IPTU R$ 39,62.

**CASAS**

**Espanhol** – 03 quartos, sala c/ 03 ambientes, var., coz., banh., área, casa de hospedes, casa de caseiro, garagem, quintal. (Rua Nsa. Sra. das Graças nº 1360 (ao lado do nº 122) R$ 3.200,00 (194m²). IPTU R$ 99,06.

**Fátima** – 03 quartos, sala c/03 ambiente, cozinha, banheiro, lavabo, casa de hospede, casa caseiro, salão, churrasqueira, canil, garagem. (Rua Irati nº 56) R$ 3.800,00. Água/luz = consumo e IPTU R$ 225,47.

**Vale Paraiso** – 02 quartos sendo 01 c/ varanda, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área, garagem. (Alameda Euclydes Cotrin nº 204 casa 03 R$ 1.500,00 (75m²). Manutenção R$ 260,00 e IPTU R$ 32,45.

Ines249

**Nilva Maria da Fonte Pereira**
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

**LOCAÇÕES**

**ALTO** – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

**ALTO** – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

**RETA** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

**VÁRZEA** (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

**VÁRZEA** - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

**VILA MUQUI** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

**LOJAS**

**ALTO** – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

## Apartamento duplex no Alto com vaga de garagem coberta

More no bairro do Alto com qualidade de vida e muita tranquilidade! Este apartamento, localizado no último andar do prédio, possui uma belíssima suíte – com varanda! – no primeiro andar, uma aconchegante sala com lareira, lavabo e uma cozinha americana que se integra ao ambiente e harmoniza o local. No segundo andar, encontramos mais uma sala, um espaçoso quarto, um banheiro e também uma sala íntima. Com excelente localização, vaga de garagem coberta e potencial área de lounge, esta unidade tem grande possibilidade de ser o imóvel que você procura para ser o seu novo lar! **R$ 600 mil.**

Contato: **97643-6217**



CRECI 30932

**Renato Quinteiro**
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

**Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6**
**Tels.: 2742-2244 | 99935-7729**
**renatoquinteiroimoveis.com.br**

## Casa em condomínio de apenas três casas a 5 minutos da Feirinha

Localizada em ponto estratégico, com vista parcial para a Granja Comary e perto de ótimos pontos turísticos como o Horto Municipal e a Feirinha de Artesanato do Alto, esta casa em condomínio é perfeita para aquela família que aprecia um imóvel de dois andares e que gosta de qualidade de vida ou deseja se mudar para nosso município! O imóvel é composto de sala, cozinha, banheiro, área de serviço e área externa nos fundos no primeiro andar e o segundo andar possui 2 quartos com armários embutidos e um banheiro. Acesso por suave escadaria em madeira. A unidade tem direito a duas vagas de garagem e o condomínio possui churrasqueira, sauna seca e piscina para você juntar seus amigos e familiares para aquela celebração importante! **R$ 380 mil.**

**Panorama: Casa linear com 3 quartos e ótimo terreno**

More perto do Centro da Cidade, em um bairro longe de riscos e com uma excelente estrutura! São 3 quartos com armários embutidos (sendo 1 suíte reversível), ampla sala 3 ambientes com lareira (um ótimo jardim de inverno para aproveitar o silêncio e fazer sua leitura ou aquela boa conversa entre amigos), copa-cozinha integradas com ótimo espaço, área com tanque, 2 banheiros, e garagem para 4 carros. O imóvel possui 3 platôs: Um com uma pequena piscina, outro com árvores frutíferas diversas e o platô mais elevado possui acesso à outra rua, onde pode-se facilmente construir outra casa, que terá vista privilegiada para a Serra dos Órgãos. Abaixo da casa principal, há uma casa de caseiro independente com quarto, sala, cozinha e banheiro. **R$ 900 mil.**

**Alto: Apartamento duplex em frente à Unifeso com vaga de garagem coberta**

More no bairro do Alto com qualidade de vida e muita tranquilidade! Este apartamento, localizado no último andar do prédio, possui uma belíssima suíte – com varanda! – no primeiro andar, uma aconchegante sala com lareira, lavabo e uma cozinha americana que se integra ao ambiente e harmoniza o local. No segundo andar, encontramos mais uma sala, um espaçoso quarto, um banheiro e também uma sala íntima. Com excelente localização, vaga de garagem coberta e potencial área de lounge, esta unidade tem grande possibilidade de ser o imóvel que você procura para ser o seu novo lar! **R$ 650 mil.**

**Cascata do Imbuí: Apto no Residencial Arvoredo, comexcelente área de lazer**

Um empreendimento de muita qualidade que todo teresopolitano já conhece ou ouviu falar: Com quatro churrasqueiras, academia, piscina, salão de festas, vaga de garagem e direito de usufruir de um mercadinho sem sair do Residencial Arvoredo, esta unidade se torna cada vez mais preciosa devido a toda esta estrutura, somando também com a segurança que o local oferece, a aproximação com a natureza e a qualidade que a Gênesis Empreendimentos oferece: Esta unidade, localizada em andar alto, possui 2 quartos, sala, cozinha e banheiro e jamais foi habitada, fazendo dela um quadro em branco para sua personalização! Lembrando que o empreendimento também possui elevadores e toda acessibilidade necessária para o total conforto para você e sua família! **R$ 270 mil.**

**Alto - Pousada com 12 ótimas suítes**

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

Ines249




AINDA DÁ TEMPO

GRADUAÇÃO SEMIPRESENCIAL EM

FONOAUDIOLOGIA
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
FARMÁCIA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA
TERAPIA OCUPACIONAL

POR APENAS R$299 /mensais

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)97566-9637
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41 - VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar